



## Appartement

1 pièce - Meublé - 24,83 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

571 € CC

réf. AN004839

VILLETTE GARE

LYON (69003)

▪ Dispo le 15/08/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose rue Saint Antoine, idéalement placé à 10 minutes à pied de Part Dieu, ce charmant studio meublé de 24,83m<sup>2</sup> situé au premier étage sans ascenseur d'un petit immeuble ancien, dans une rue peu passante à sens unique.

Ce studio, propre et lumineux exposé plein sud, offre un espace de vie avec cuisine (petit réfrigérateur, four micro-ondes, plaques, hotte et machine à laver) et coin repas avec table et chaises plus une table d'appoint dépliant, un coin bureau, un coin nuit avec canapé convertible et dressing ainsi qu'une grande salle d'eau.

L'appartement est équipé de double vitrage, de radiateurs électriques et d'un cumulus pour la production d'eau chaude. Classification énergétique D.

Les charges comprennent : Les charges générales de l'immeuble.

Il se situe à deux pas de tout. A visiter sans tarder!

(Nous vous remercions de bien vouloir déposer votre dossier en ligne. Nous reviendrons ensuite vers vous afin de vous proposer un rdv de visite dans nos meilleurs délais)

Référence : AN004839 - Loyer : 551 € - Charges : 20 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

### ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 0,00 €/m<sup>2</sup> - soit 0,00 €/mois
- Loyer de référence majoré : 22,20 €/m<sup>2</sup> - soit 551,23 €/mois

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 322,79 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**  
**Référence : AN004839**